



**СОВЕТ ЕРЕМИЗИНО-БОРИСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТИХОРЕЦКОГО РАЙОНА**

РЕШЕНИЕ

от 30.09.2016

№ 88

станция Еремизино-Борисовская

**О налоге на имущество физических лиц
(с изменениями от 30 марта 2018 года № 154)**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 26 ноября 2003 года № 620-КЗ «О налоге на имущество организаций», Законом Краснодарского края от 4 апреля 2016 года № 3368-КЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Краснодарского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Совет Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района р е ш и л:

1. Установить на территории Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, указанная в государственном кадастре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

3. Установить налоговые ставки в следующих размерах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

Объект налогообложения	Налоговая ставка, %
1) жилой дом, квартира, комната;	0,1
2) объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом;	
3) единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы один жилой дом;	
4) гараж и машино-место;	
5) хозяйственные строения или сооружения, площадь	

каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;	
6) объект налогообложения, включенный в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса РФ;	2
7) объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;	
8) прочие объекты налогообложения.	0,5

4. Установить не предусмотренную Налоговым кодексом Российской Федерации налоговую льготу членам многодетных семей, в которых воспитываются трое и более детей в возрасте до 18 лет.

Указанная льгота применяется по основаниям и в порядке, установленном статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу решения Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района:

от 12 ноября 2014 года № 7 «О налоге на имущество физических лиц»,

от 27 апреля 2015 года № 33 «О внесении изменений в решение Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 12 ноября 2014 года № 7 «О налоге на имущество физических лиц»,

от 27 ноября 2015 года № 52 «О внесении изменений в решение Совета Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района от 12 ноября 2014 года № 7 «О налоге на имущество физических лиц».

6. Опубликовать настоящее решение в газете «Тихорецкие вести» и разместить на официальном сайте администрации Еремизино-Борисовского сельского поселения Тихорецкого района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 1 по Краснодарскому краю.

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2017 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава Еремизино-Борисовского
сельского поселения
Тихорецкого района



В.И.Куликов